



PLANTA PRIMERA OFICINAS



PLANTA BAJA OFICINAS

JUSTIFICACIÓN PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE APARCAMIENTO

NORMATIVA	
Superficie Construida	18.874,92 m <sup>2</sup>
Nº de plazas almacén 1/100m <sup>2</sup>	189 plazas
Nº de plazas adaptadas 1/4 plaza	4 plazas
Nº de muelles 1/750 m <sup>2</sup>	25 plazas
PROPUESTA	
Plazas de coches (2,30 x 5,00 m)	223 plazas
Muelle de Carga (2,80 x 3,00m)	15 muelles

RESUMEN SUPERFICIES		RATIO
Departamento	Sup. Útil (m <sup>2</sup> )	
1.1 Almacén PB	18.874,92	
1.2 Oficinas PB	515,96	
1.3 Oficinas P+1	513,51	
1.4 Sala de bombas	78,26	
Oficina Cross Docking P+1	78,26	
1.5 Depósito PCI	95,03	
1.6 TOTAL CONSTRUIDO	20.155,94	
1.7 TOTAL OCUPACION PLANTA	19.390,88	43,30%

PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO PARA EDIFICIO DE USO INDUSTRIAL

LOCALIZACIÓN	
Polígono Industrial 'Gaserans' Sant Feliu de Buixalleu, 17451 Girona	
FECHA	ESCALA
Julio 2022	
CÓDIGO DE PLANO	PLANO
	Plano de implantación
TÉCNICO DE PROYECTO	
-	
TÉCNICO REDACTOR	TÉCNICO REVISOR
IVS	NDC
FIRMA	



RESERVADOS TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR Y DE PROPIEDAD INTELECTUAL, SEGÚN LEGISLACIÓN VIGENTE, NO PUDIENDO SER REPRODUCIDO, DIVULGADO O COPIADO EN SU TOTALIDAD O EN PARTE, SIN AUTORIZACIÓN EXPRESA DE CUBIC BEG S.L