



Département d'Indre-et-Loire  
ZAC POLAXIS, 37360 Neuillé-Pont-Pierre

**NEUILLÉ-PONT-PIERRE**  
Création de 3 entrepôts logistiques

**Plan masse**

PHASE	PC	PLAN N°	2.1
INDICE	IND 0	DATE	28/09/2021

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> CATELLA LOGISTIC EUROPE 184 rue de la Pompe 75116 PARIS 01 56 79 79 79	<b>BUREAU ICPE</b> ICPE	KALIES 416 Avenue de la Division Leclerc 92 290 Chatenay Malabry 01 85 01 11 30

DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE D'ATELIER M3. REPRODUCTION MEME PARTIELLE INTERDITE SANS ACCORD PREALABLE D'ATELIER M3. LES PLANS FOURNIS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION POUR LA REALISATION DE L'OUVRAGE.

**SURFACES / TRAITEMENTS DE SOLS**

TERRAIN MACRO - LOT	400 000 m <sup>2</sup>
EMPRISE AU SOL - (Entrepôt, PG, LT)	136 981 m <sup>2</sup>
Voirie lourde - Enrobé noir	94 943 m <sup>2</sup>
Voirie légère - Enrobé noir	14 743 m <sup>2</sup>
Cheminement piéton - béton désactivé	11 688 m <sup>2</sup>
Cheminement cycle - béton désactivé	2 702 m <sup>2</sup>
Espaces verts (hors bassins) - 28,34% Dont pleine terre - 27,40%	113 343 m <sup>2</sup> 109 618 m <sup>2</sup>
Bassins étanches	26 800 m <sup>2</sup>

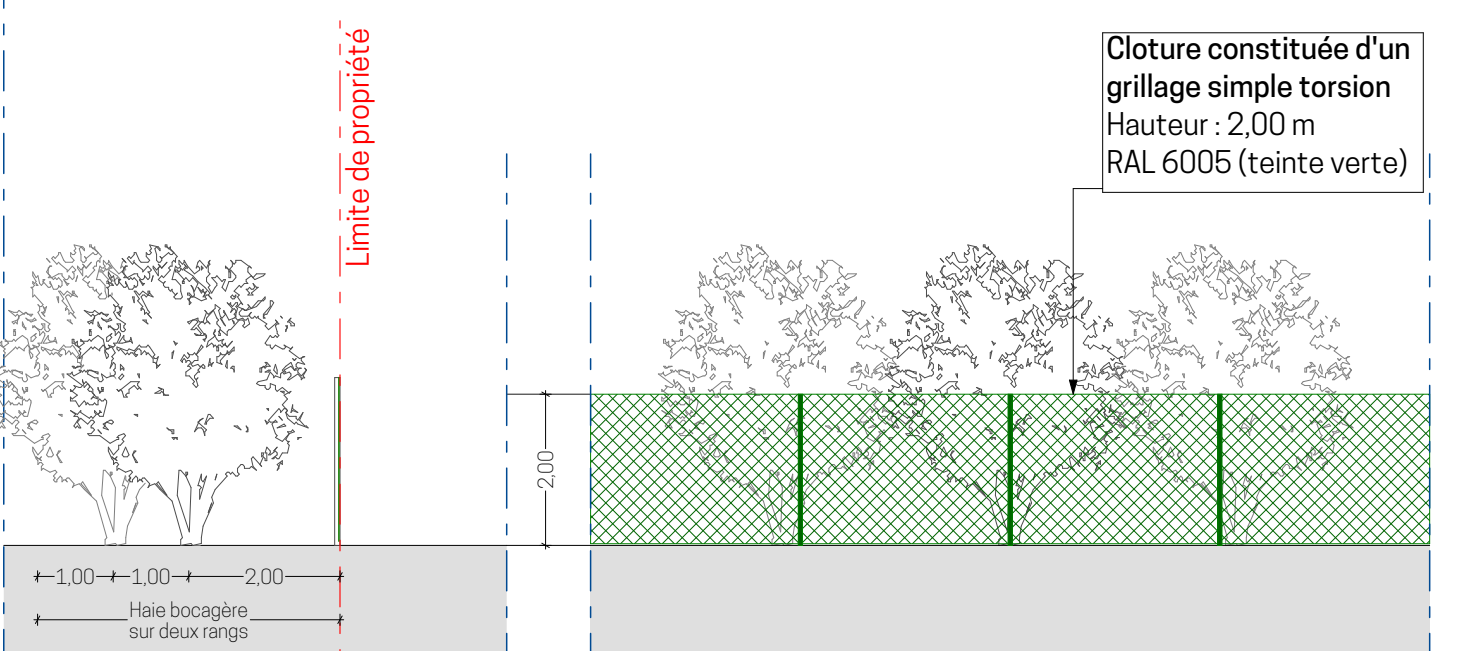
**STATIONNEMENT ET MISE A QUAIS**

- 276 PORTES A QUAIS
- 10 ACCES PLAIN PIED
- ATTENTES PL - 50 unités
- STATIONNEMENTS VL - 881 places dont 36 places PMR et 182 places électrifiables (>20%)
- STATIONNEMENT VELO : 230 places

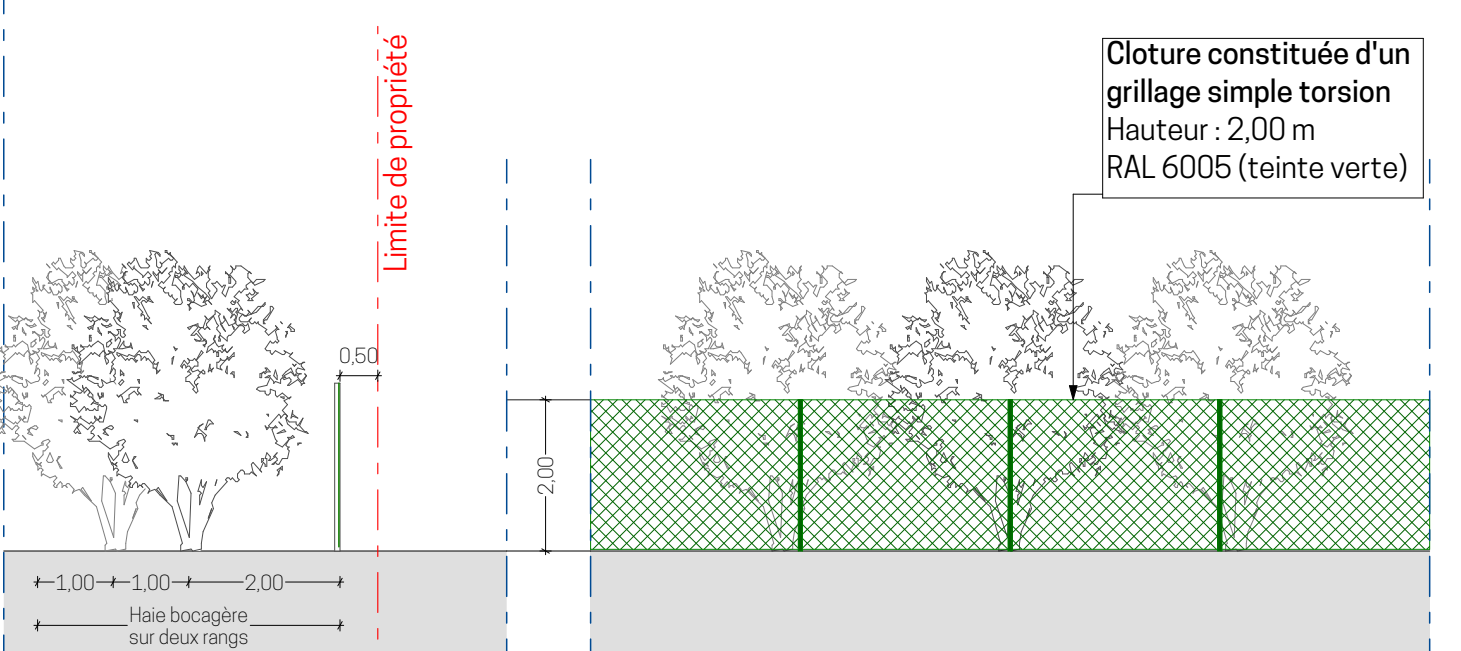
**LIMITES**

- Limite du terrain - Clôture
- Clôtures en limite d'emprise publique
- Limite Lot - Clôtures internes
- Retrait ICPE
- Contrainte PLU / ZAC

**Clôture en limite séparative**



**Clôture en limite d'emprise publique**



**PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES**

Panneaux photovoltaïques : 61 056 m<sup>2</sup>  
 Panneaux photovoltaïques des toitures entrepôts = 61 056 m<sup>2</sup> (> 29 744 m<sup>2</sup> soit 30% de la surface des toitures) en application de l'arrêté du ministre chargé des installations classées (cf. dernier alinéa du point IV du L111-18-1)

DENOMINATION	PLU	PROJET		
Toiture	Entrepôt			
	Toiture	129 031,00	30%	Surface projetée
	Surfaces M3	24 700,00		
	Lanterneux	5 184,00		
TOTAL	99 147,00	29 744,10	61 056	

