

Catella BAVARIA

WKN: A2AS90

ISIN: DE000A2AS909

Informationsmemorandum der Catella Real Estate AG anlässlich der **geplanten Endausschüttung** im Dezember 2021

1.

Das Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) sieht vor, dass mindestens 50 Prozent der Erträge des Sondervermögens ausgeschüttet werden müssen, sofern diese nicht für künftige erforderliche Instandsetzungen einzubehalten sind. (§ 252 Abs. 2 KAGB)

2.

Die entsprechenden Prüfungen des Fondsmanagements haben ergeben, dass derzeit ein Betrag von 0,20 EUR pro Anteil als Endausschüttung zur Verfügung gestellt werden kann.

Für die Ausschüttung hat die Kapitalverwaltungsgesellschaft **Dienstag, den 01. Dezember 2021**, als voraussichtlichen Ex-Tag ins Auge gefasst.

3.

Der Vorstandsbeschluss wird erst am Ex-Tag gefasst; die Kapitalverwaltungsgesellschaft muss daher aus heutiger Sicht den Vorbehalt machen, dass sich bis zum Ex-Tag noch Änderungen des Betrages bzw. ggfs. auch eine Verschiebung des Ex-Tages nach hinten ergeben können. Wir bitten dafür um Verständnis.

München, im Dezember 2021

Catella Real Estate AG