



Bokslutskommuniké 2016

Catella AB

Intäkter och resultat **Koncernen**

Utveckling under kvartalet

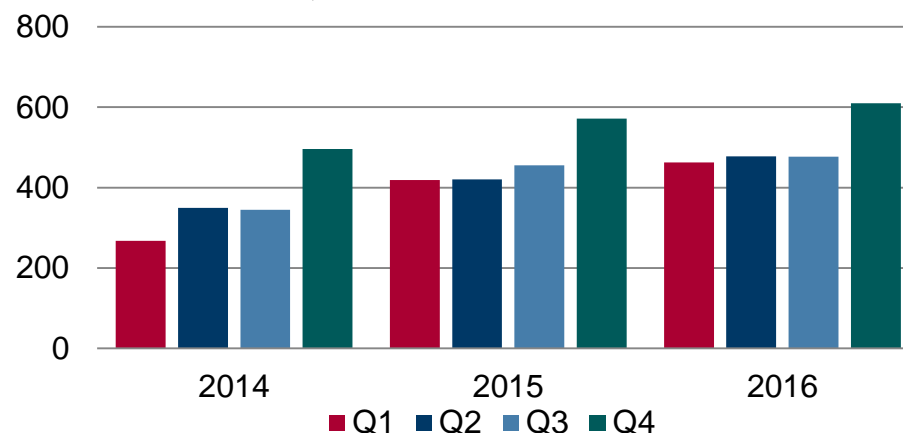
- Intäktsökningen är driven av högre förvaltad kapital samt ökat antal transaktioner inom Property Funds och Wealth Management
- Minskningen av rörelseresultatet är främst hänförligt till lägre rörliga intäkter inom Mutual Funds

Mkr	3 mån		12 mån	
	2016 okt-dec	2015 okt-dec	2016 jan-dec	2015 jan-dec
Corporate Finance	188	226	586	630
Equity, Hedge and Fixed Income Funds *	179	161	748	651
Banking *	130	105	433	354
Property Investment Management *	123	88	295	249
Totala intäkter	610	571	2 027	1 866
Uppdragskostnader och provisioner	-113	-86	-417	-347
Rörelsekostnader	-411	-375	-1 347	-1 258
Rörelseresultat **	85	111	263	261
Periodens resultat	58	128	357	272
Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	37	123	272	243
Rörelsemarginal, % **	14	19	13	14

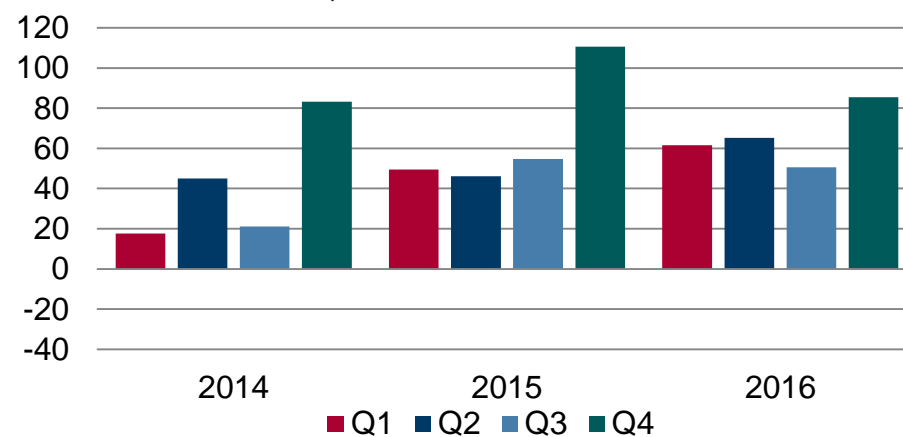
* Inkluderar interna intäkter.

** Före förvärvsrelaterade poster.

TOTALA INTÄKTER, mkr



RÖRELSERESULTAT, mkr **



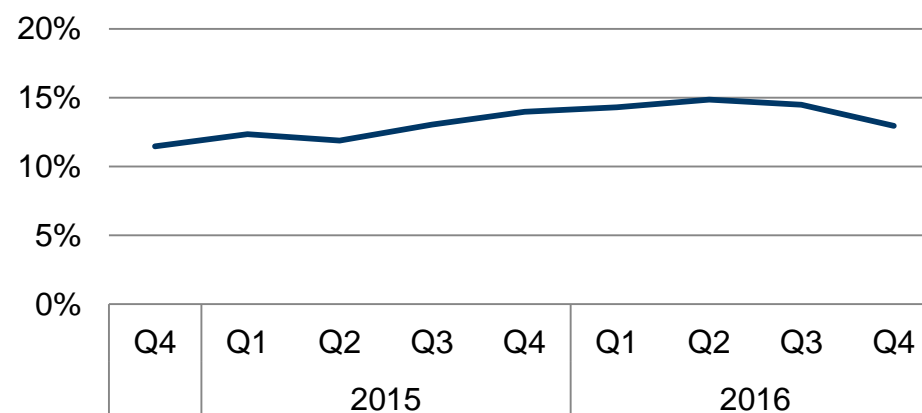
Nyckeltal **Koncernen**

Nyckeltal	3 mån		12 mån	
	2016 okt-dec	2015 okt-dec	2016 jan-dec	2015 jan-dec
Vinstmarginal, %	10	22	18	15
Räntabilitet på eget kapital, % *	-	-	19	20
Soliditet, %	-	-	31	29
Eget kapital, mkr *	-	-	1 563	1 319
Eget kapital och skulder, mkr	-	-	5 651	5 011
Resultat per aktie, kr *	0,45	1,50	3,32	2,97
Eget kapital per aktie, kr *	-	-	19,10	16,14
Fastighetstransaktions- volym, mdkr	21,7	25,4	55,5	58,3
Förvaltad kapital, mdkr	-	-	155,7	138,3
<i>netto in-(+) och utflöde(-), mdkr</i>	2,7	5,1	4,8	14,4
Kort- och betalningsvolym, mdkr	6,4	1,8	11,8	7,1
Antal anställda, vid periodens slut	-	-	579	539

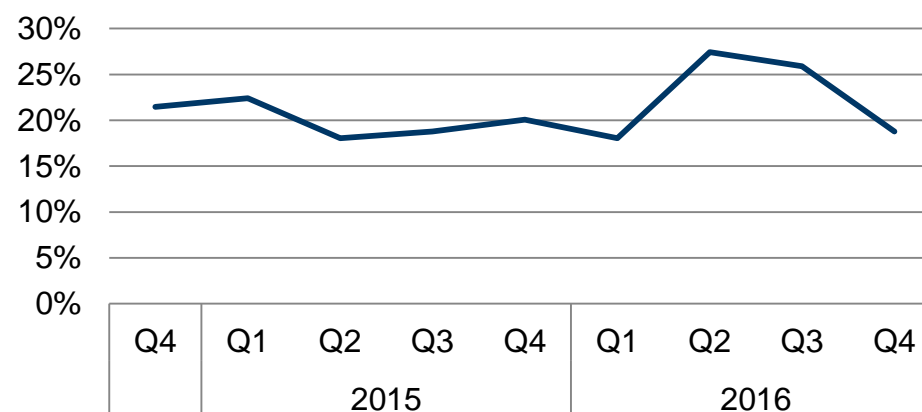
* Hänförligt till moderbolagets aktieägare.

** Före förvärvsrelaterade poster.

RÖRELSEMARGINAL RULLANDE 12 MÅN, % **



RÄNTABILITET PÅ EGET KAPITAL, % *





Corporate Finance

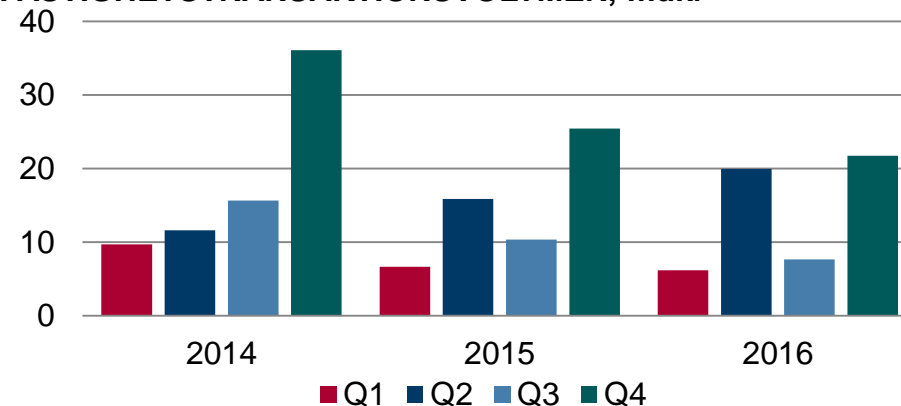
Fastighetstransaktionsvolymmer Corporate Finance

Utveckling under kvartalet

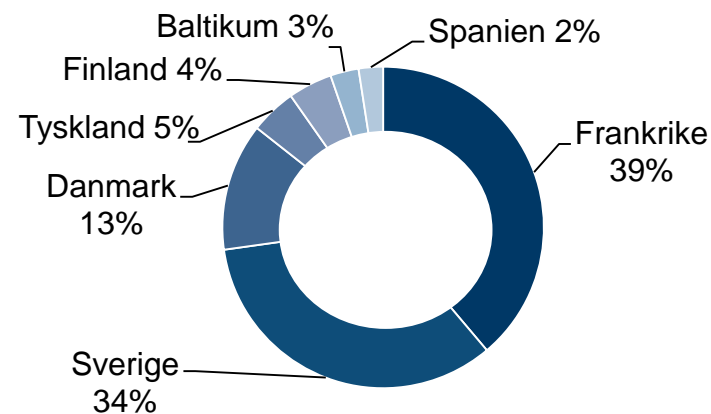
- Fastighetstransaktionsvolymmer i Europa exkl. Storbritannien: 64,2 miljarder euro (65,5), en minskning med 2 procent
 - Tyskland 6%
 - Frankrike -21%
 - Sverige -17%
- Catellas fastighetstransaktionsvolymmer minskade med 15 procent och uppgick till 21,7 mdkr (25,4), varav:
 - Frankrike 11,1 mdkr (8,5)
 - Sverige 6,7 mdkr (10,5)
 - Tyskland 0,6 mdkr (1,8)

mdkr	3 mån		12 mån	
	2016 okt-dec	2015 okt-dec	2016 jan-dec	2015 jan-dec
Fastighetstransaktionsvolymmer	21,7	25,4	55,5	58,3
varav Norden	9,4	14,4	30,0	33,9
varav Kontinentaleuropa	12,3	11,0	25,5	24,4

CATELLAS
FASTIGHETSTRANSAKTIONSVOLYMER, mdkr



CATELLAS FASTIGHETSTRANSAKTIONSVOLYMER PER LAND YTD, %



Intäkter och resultat Corporate Finance

Utveckling under kvartalet

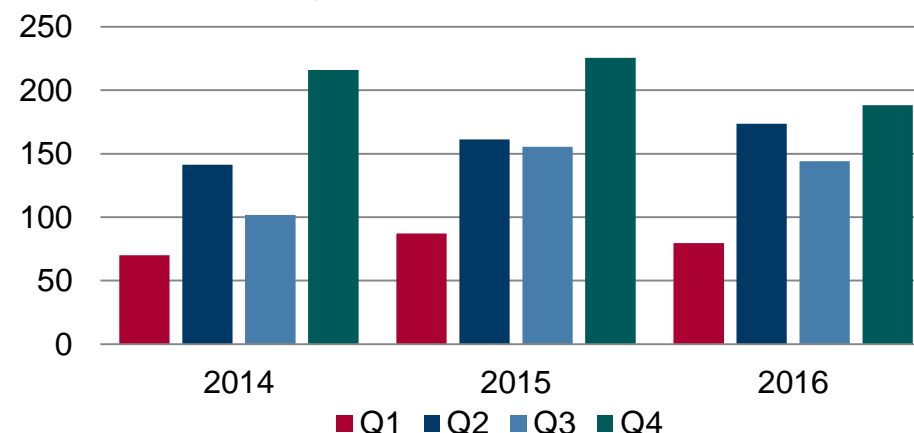
- Intäkter och resultat något lägre i jämförelse med föregående år justerat för avvecklade verksamheter
- Resultatförsämringen är främst hänförlig till Kontinentaleuropa. Norden bidrog positivt till resultatet till följd av en mer gynnsam produktmix

Mkr	3 mån		12 mån	
	2016 okt-dec	2015 okt-dec	2016 jan-dec	2015 jan-dec
Norden *	82	100	299	305
Kontinentaleuropa *	106	126	286	325
Totala intäkter	188	226	586	630
Uppdragskostnader och provisioner	-19	-10	-64	-37
Rörelsekostnader	-150	-185	-463	-527
Rörelseresultat **	20	31	58	66
Rörelsemarginal, % **	10	14	10	11
Antal anställda, vid periodens slut	-	-	203	211

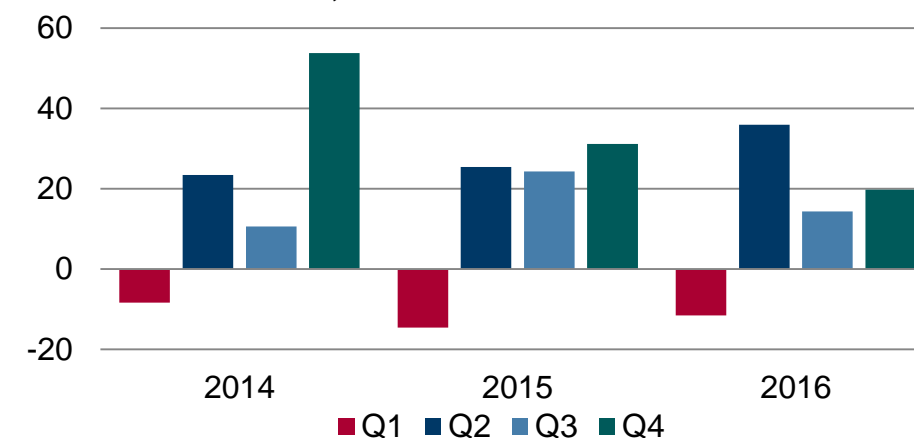
* Inkluderar interna intäkter.

** Före förvärvsrelaterade poster.

TOTALA INTÄKTER, mkr



RÖRELSERESULTAT, mkr **





Equity, Hedge and
Fixed Income Funds

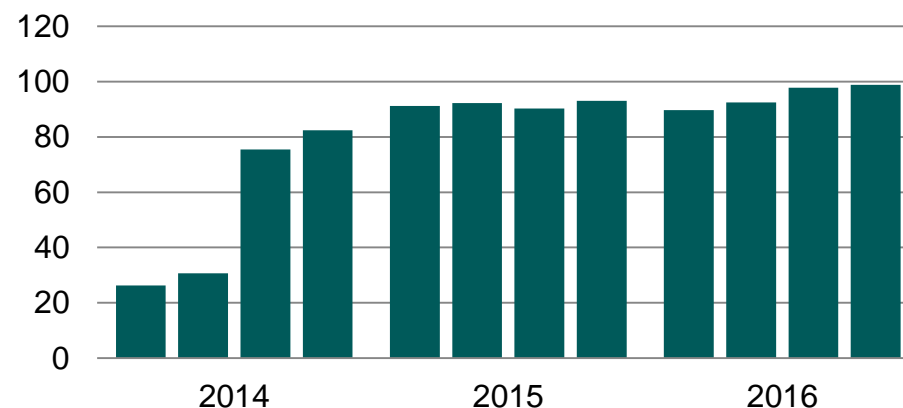
Förvaltad kapital Equity, Hedge and Fixed Income Funds

Utveckling under kvartalet

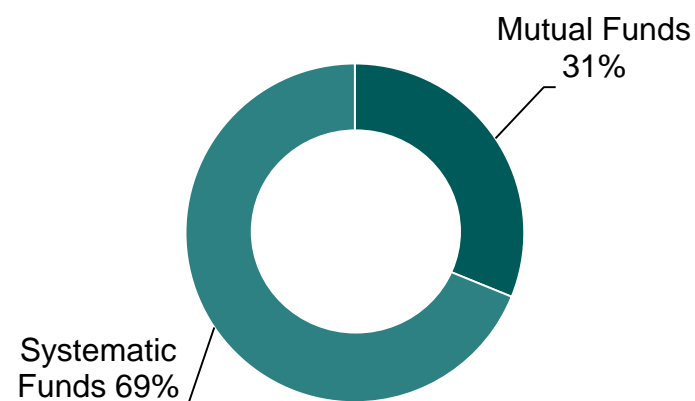
- Nysparandet i fonder i Sverige: 42,6 mdkr
- Catellas andel av fondvolymen i Sverige: 0,9 procent (1,2)
- Catellas förvaltade kapital ökade med 1,1 mdkr (2,8)
 - varav nettoflöde -3,7 mdkr (-0,1)
- Nettoinflöde i Systematic Funds
- Förvaltningsvolym per 31 december: 98,9 mdkr (93,1)

mdkr	3 mån		12 mån	
	2016 okt-dec	2015 okt-dec	2016 jan-dec	2015 jan-dec
Förvaltad kapital	-	-	98,9	93,1
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	-3,7	-0,1	-2,5	8,2
varav Mutual Funds	-	-	30,8	44,6
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	-4,3	-1,4	-14,4	5,3
varav Systematic Funds	-	-	68,1	48,5
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	0,6	1,3	11,9	2,9

FÖRVALTAT KAPITAL, mdkr



FÖRDELNING AV FÖRVALTAT KAPITAL, %



Intäkter och resultat **Equity, Hedge and Fixed Income Funds**

Utveckling under kvartalet

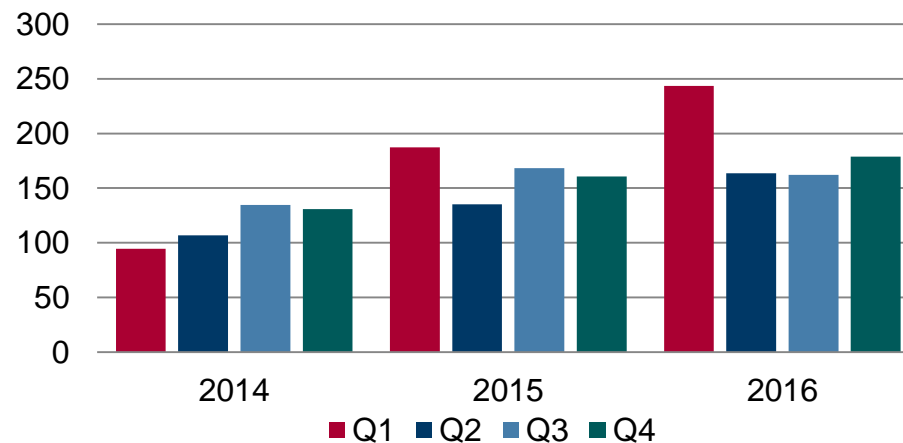
- Ökade fasta intäkter drivet av tillväxt i förvaltat kapital inom Systematic Funds
- Minskningen av rörelseresultatet är främst hänförligt till lägre resultat inom Mutual Funds, främst beroende på lägre rörliga intäkter

Mkr	3 mån		12 mån	
	2016 okt-dec	2015 okt-dec	2016 jan-dec	2015 jan-dec
Mutual Funds *	72	121	315	433
Systematic Funds *	106	40	433	218
Totala intäkter	179	161	748	651
Uppdragskostnader och provisioner	-39	-35	-182	-158
Rörelsekostnader	-76	-50	-304	-265
Rörelseresultat **	64	75	262	228
<i>Rörelsemarginal, % **</i>	36	47	35	35
<i>Antal anställda, vid periodens slut</i>	-	-	78	73

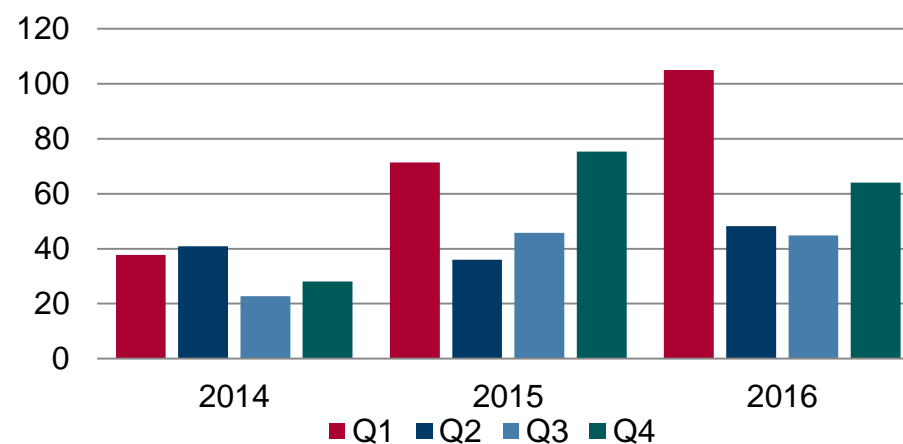
* Inkluderar interna intäkter.

** Före förvärvsrelaterade poster.

TOTALA INTÄKTER, mkr



RÖRELSERESULTAT, mkr **



A man in a dark suit and white shirt is standing in an office, talking on a mobile phone. He is positioned in the middle ground, facing right. The office has large windows in the background, and there are desks with computers and office chairs in the foreground and middle ground. The lighting is bright, suggesting daytime.

CATELLA

Banking

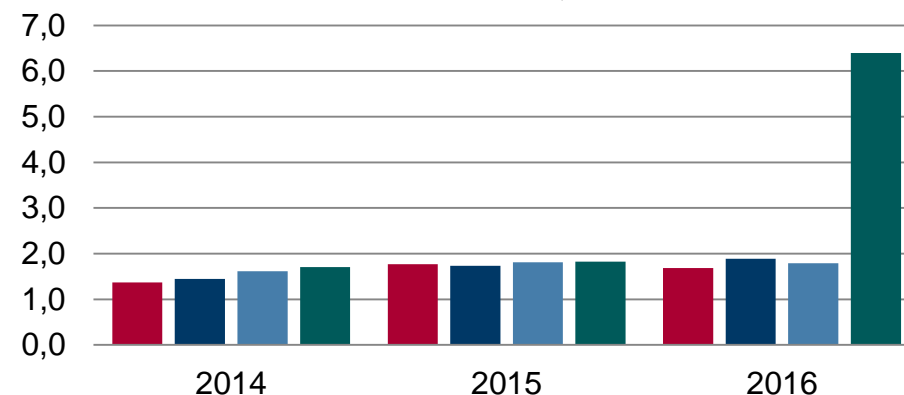
Kort- och betalningsvolymmer samt förvaltad kapital **Banking**

Utveckling under kvartalet

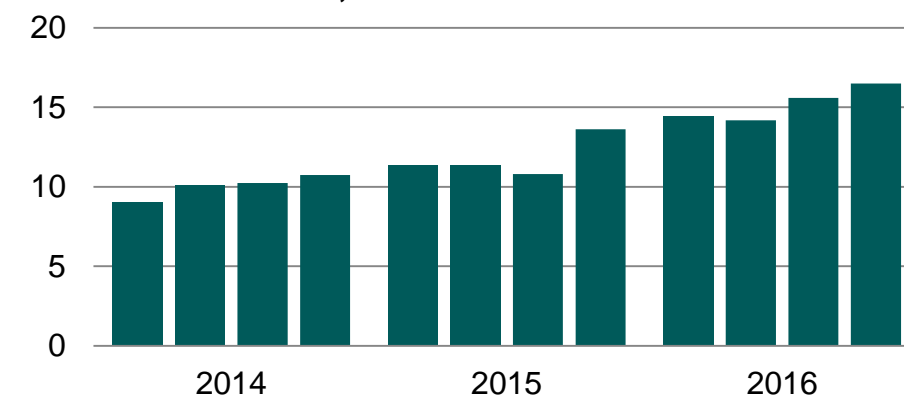
- Kort- och betalningsvolymmer ökade med 4,6 mdkr (0,1) och uppgick till 6,4 mdkr (1,8)
 - Ökningen är ett led i att nå en väl balanserad produktmix men ger marginell effekt på intjäningen
- Förvaltad kapital ökade 0,9 mdkr (2,8),
 - varav nettoflöde 1,1 mdkr (2,7)
- Förvaltad kapital per 31 december 2016: 16,5 mdkr (13,6)
- Låneboken ökade med 0,2 mdkr under fjärde kvartalet och uppgick till 1,3 mdkr (0,8) vid årets slut

mdkr	3 mån		12 mån	
	2016 okt-dec	2015 okt-dec	2016 jan-dec	2015 jan-dec
Kort- och betalningsvolymmer	6,4	1,8	11,8	7,1
Förvaltad kapital	-	-	16,5	13,6
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	1,1	2,7	2,4	3,1

KORT- OCH BETALNINGSVOLYMER, mdkr



FÖRVALTAT KAPITAL, mdkr



Intäkter och resultat **Banking**

Utveckling under kvartalet

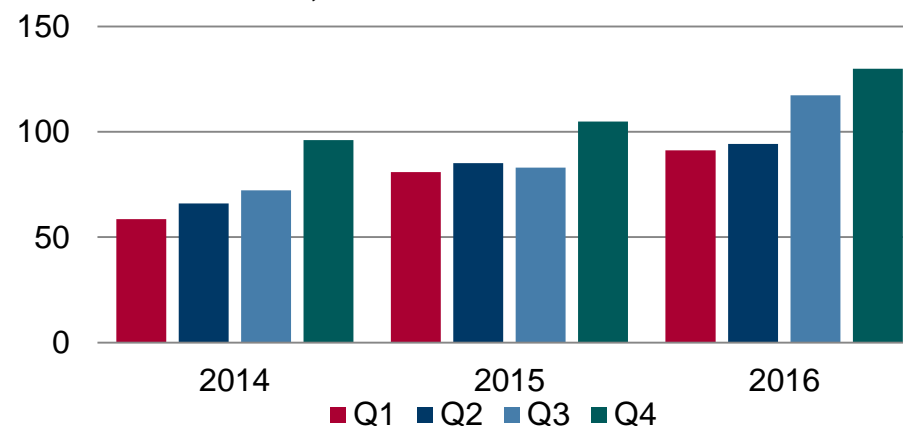
- Totala intäkter ökade 25 procent jämfört med föregående år
 - Ökningen av både intäkter och resultat är främst hänförlig till rörliga intäkter inom Wealth Management
- Fokus på ökat förvaltad kapital, lånebok, kundbearbetning och distribution

Mkr	3 mån		12 mån	
	2016 okt-dec	2015 okt-dec	2016 jan-dec	2015 jan-dec
Cards and Payment Solutions *	80	73	283	254
Wealth Management *	56	32	157	100
Totala intäkter	130	105	433	354
Uppdragskostnader och provisioner	-34	-24	-110	-89
Rörelsekostnader	-94	-81	-329	-293
Rörelseresultat **	1	0	-6	-28
Rörelsemarginal, % **	1	0	-1	-8
Antal anställda, vid periodens slut	-	-	176	163

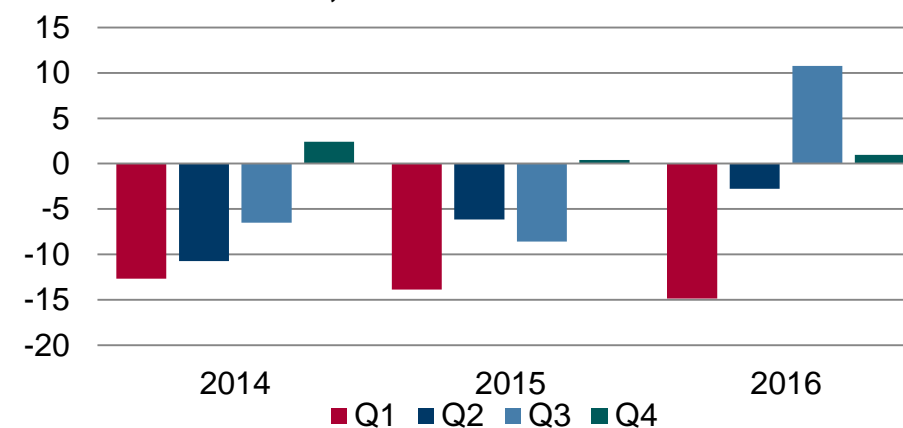
* Inkluderar interna intäkter.

** Före förvävsrelaterade poster.

TOTALA INTÄKTER, mkr



RÖRELSERESULTAT, mkr **





Property Investment Management



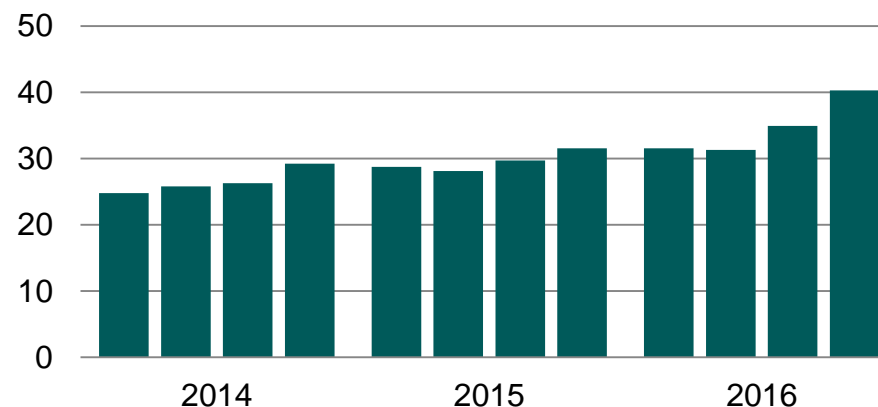
Förvaltad kapital Property Investment Management

Utveckling under kvartalet

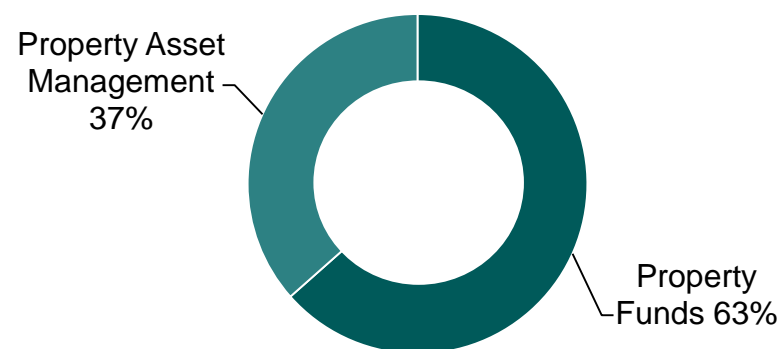
- Förvaltad kapital ökade med 5,4 mdkr (1,9)
 - nettoinflöde om 5,3 mdkr (2,5) främst hänförligt till bostadsfonderna i Tyskland och verksamheten inom Property Asset Management i Frankrike
- Förvaltad kapital per 31 december 2016: 40,3 mdkr (31,6)

mdkr	3 mån		12 mån	
	2016 okt-dec	2015 okt-dec	2016 jan-dec	2015 jan-dec
Förvaltad kapital	-	-	40,3	31,6
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	5,3	2,5	4,9	3,0
varav Property Funds	-	-	25,6	20,2
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	2,5	0,7	3,2	1,0
varav Property Asset Management	-	-	14,7	11,3
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	2,8	1,9	1,7	2,1

FÖRVALTAT KAPITAL, mdkr



FÖRDELNING AV FÖRVALTAT KAPITAL, %



Intäkter och resultat Property Investment Management

Utveckling under kvartalet

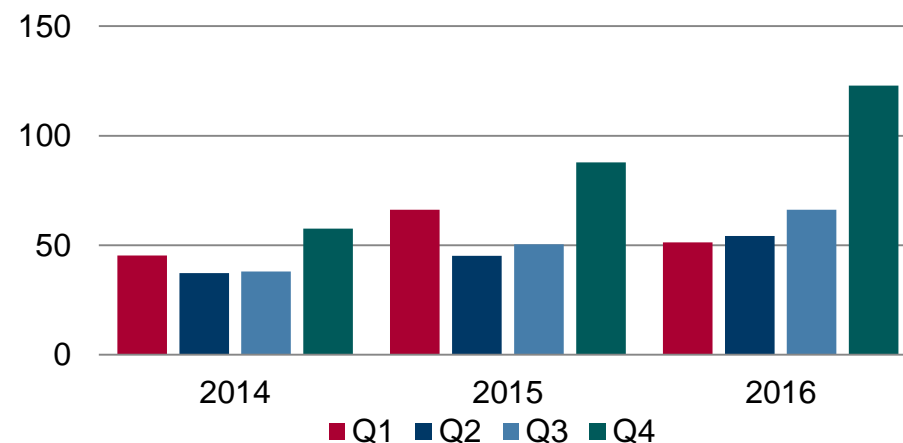
- Resultatökningen är främst driven av ett antal transaktioner inom Property Funds och Property Asset Management i Spanien
- Synergier mellan de två tjänsteområdena
- Etablering av verksamhet i Norge, Tyskland och Spanien påverkar resultatet kortsiktigt negativt men skapar stora affärsmöjligheter

Mkr	3 mån		12 mån	
	2016 okt-dec	2015 okt-dec	2016 jan-dec	2015 jan-dec
Property Funds *	82	49	212	166
Property Asset Management *	48	39	95	85
Totala intäkter	123	88	295	249
Uppdragskostnader och provisioner	-28	-21	-85	-71
Rörelsekostnader	-75	-54	-207	-150
Rörelseresultat **	20	13	3	28
Rörelsemarginal, % **	16	15	1	11
Antal anställda, vid periodens slut	-	-	105	78

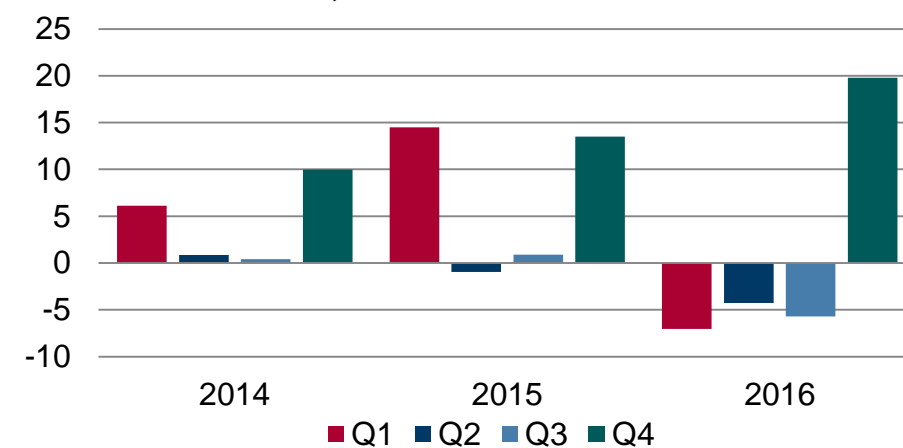
* Inkluderar interna intäkter.

** Före förvärvsrelaterade poster.

TOTALA INTÄKTER, mkr



RÖRELSERESULTAT, mkr **



Organisationsstruktur

Koncern

Catella

Verksamhetsgren

Corporate Finance

Asset Management and Banking

Affärsområde

Corporate Finance

Equity, Hedge and
Fixed Income Funds

Banking

Property
Investment
Management

Tjänsteområde/marknad

Norden

Mutual Funds

Cards and Payment Solutions

Property Funds

Kontinentaleuropa

Systematic Funds

Wealth Management

Property Asset Management



Låneportfölj

Värdepappersinnehav

VÄRDEPAPPERSINNEHAV

Mkr	31 december 2016
Låneportföljer och Nordic Light Fund *	266
Verksamhetsrelaterade investeringar	156
Andra värdepapper	48
Summa **	470

* Varav låneportföljer 252 mkr.

** Varav kortfristiga placeringar om 88 mkr och långfristiga placeringar om 382 mkr.

Utveckling under kvartalet

- Negativ värdejustering av låneportföljer om 2 mkr (10) under fjärde kvartalet

LÅNEPORTFÖLJERNAS HISTORISKA KASSAFLÖDEN – UTFALL OCH PROGNOSEN

Mkr	Summor		
	Utfall	Prognos	Differens
Q4 2009	12,4	7,7	4,7
Helår 2010	35,6	35,7	-0,1
Helår 2011	43,1	28,4	14,7
Helår 2012	25,8	30,1	-4,3
Helår 2013	5,0	7,5	-2,5
Helår 2014	20,9	12,8	8,1
Helår 2015	21,5	23,2	-1,6
Q1 2016	52,4	51,3	1,1
Q2 2016	6,2	5,4	0,9
Q3 2016	4,5	5,0	-0,5
Q4 2016	7,2	5,2	2,1
Summa	234,7	212,1	22,5

Finansiell kalender 2017

Årsredovisning 2016

- 28 april 2017

Delårsrapport januari–mars 2017

- 12 maj 2017

Årsstämma 2017

- Årsstämma i Catella AB (publ) äger rum den 29 maj 2017 i Stockholm, Sverige

Delårsrapport januari–juni 2017

- 25 augusti 2017

Delårsrapport januari–september 2017

- 14 november 2017

Bokslutskommuniké 2017

- 23 februari 2018

Kontaktpersoner



Knut Pedersen

Vd och koncernchef

Telefon +46 8 463 33 10

knut.pedersen@catella.se



Marcus Holmstrand

CFO

Mobil +46 70 250 76 26

Direkt +46 8 463 32 52

marcus.holmstrand@catella.se



Ann Charlotte Svensson

Group Communications

Mobil +46 72 510 11 61

Direkt +46 8 463 32 55

anncharlotte.svensson@catella.se



Niklas Bommelin

Investor Relations

Mobil +46 76 891 12 40

Direkt +46 8 463 34 26

niklas.bommelin@catella.se



CATELLA

Tack!